

# ATechX

Powered by AROUNDTOWN



Innovate.  
Accelerate.  
Transform.

Our partners:

VONOVIA

FIFTH WALL

noa



ROUND HILL CAPITAL

INNOVATE. ACCELERATE. TRANSFORM.

# Demo Day & Pitch Night ATechX Presskit

ATECHX PRESSESTELLE

Mail: [media@atechx.de](mailto:media@atechx.de)

**Empower** startups **to disrupt** traditional models

**Tackle** pressing industry **pain points**

**Scale solutions** that enhance operational efficiency, tenant experience, and ESG outcomes

# „99 PROBLEMS BUT A PITCH AIN'T ONE“

Ein Ökosystem für Wachstum und Zusammenarbeit

Unter diesem Motto steht die ATechX Pitch Night für die kreative Seite des Gründertums. Hier zählt Authentizität, Mut und die Fähigkeit, Visionen klar und leidenschaftlich zu vermitteln. Die Bühne gehört den Gründerinnen und Gründern – live, unverfälscht, direkt.

Das Publikum erlebt die Energie junger Teams, die bereit sind, Branchen zu verändern und neue Impulse zu setzen. Die besten Pitches werden prämiert: Die Gewinner erhalten sechs Monate kostenlose Büroflächen im Red Corner in Berlin-Mitte – einem kreativen Hotspot, der Austausch und Inspiration fördert. Zusätzlich werden Mitgliedschaften für die Arbeitsplatzplattform ATworld vergeben, die flexible Arbeitsmodelle für wachsende Teams ermöglicht.

Mit dem Demo Day und der Pitch Night zeigt ATechX, wie wichtig ein starkes Netzwerk für die Entwicklung junger Unternehmen ist. Die Plattform bietet Start-ups nicht nur Zugang zu Kapital, sondern auch zu Mentoring, Infrastruktur und einer lebendigen Community.

Durch den engen Austausch zwischen Gründern, Investoren und etablierten Unternehmen entstehen Partnerschaften, die über das Event hinauswirken. So wird ATechX zu einem Katalysator für Innovation – und zu einem Ort, an dem Ideen Raum bekommen, sich zu entfalten.

## Jury

Daniel Maccarrone (Senior Venture Lead, Bau Ventures)

Manfred Heid (Managing Partner, Realyze Ventures)

Cherie Poon (Vice President, Fifth Wall)

Christian Glock (Team Lead Venture, Vonovia SE)

Ferdinand Dansard (Partner, Earlybird Venture Capital)

Alan Poensgen (Partner, Antler)

Anne-Sophie Krechting (Investor, Atlantic Labs)

Simon Dierks (Country Lead, C13)

Jess Clemans (Investment Principal, noa)

Anja Rath (Managing Partner und Co-Founder PT1)



# ATECHX – DIE “INNOVATION & VENTURE PLATFORM” VON AROU Newtown

ATechX ist ein innovatives PropTech-Gründerzentrum von Aroundtown, engagiert für die Skalierung bahnbrechender Start-ups, die das Potenzial haben, die Immobilienbranche zu verändern. Das Programm bietet eine viermonatige, maßgeschneiderte Begleitung für junge Unternehmen, die disruptive Lösungen für den gesamten Immobilienlebenszyklus entwickeln – von der Finanzierung über die Planung bis hin zur Vermietung und zum Betrieb – und dabei alle Anlageklassen wie Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien abdecken.

Ausgewählte Start-ups erhalten exklusiven Zugang zum umfangreichen europäischen Portfolio von Aroundtown sowie zu den Partnerportfolios von ATechX, Round Hill Capital und Vonovia. Diese einzigartige, realistische Umgebung ermöglicht es, Technologien unter echten Bedingungen zu validieren und weiterzuentwickeln. Ergänzt wird dies durch die Unterstützung führender Branchenakteure wie Fifth Wall, noa, Round Hill Capital und Vonovia.

ATechX verfolgt einen klar praxisorientierten Ansatz: Start-ups entwickeln und testen ihre Lösungen direkt in realen Immobilien – von Hotels und Wohnanlagen bis hin zu Bürogebäuden und der Immobilienverwaltung. Dabei werden sie von erfahrenen Immobilienexpert:innen aus unterschiedlichen Disziplinen begleitet, die dabei helfen, die Markttauglichkeit zu schärfen und das Leistungsversprechen zu optimieren.

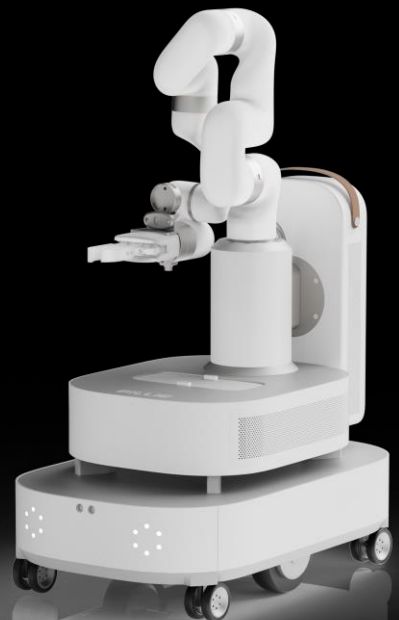
Neben realen Testumgebungen sind regelmäßige Austauschformate fest im Programm verankert: Regelmäßig treffen sich die Start-ups mit ihren Mentor:innen, um gemeinsam Pilotprojekte zu entwerfen und umzusetzen. Dieser Fokus auf Umsetzung und Skalierbarkeit macht ATechX zu einem der führenden europäischen PropTech-Plattformen mit messbarem Impact. Die bisherigen Kohorten haben gezeigt: ATechX ist nicht nur eine Bühne für mutige Gründer:innen, sondern auch ein Katalysator für Wachstum, Investitionen und starke Partnerschaften.

# DURCHSTARTEN MIT ATECHX BEWERBUNGSSTART FÜR DIE DRITTE KOHORTE

Ab sofort läuft die Bewerbungsphase für die dritte ATechX-Kohorte. Gesucht werden Gründer:innen, die nicht nur träumen, sondern den Mut haben, ihre Visionen auf die nächste Stufe zu heben. ATechX bietet ihnen Zugang zu einem einzigartigen Ökosystem aus Investor:innen, Branchenexpert:innen und strategischen Partnern – und damit eine Startrampe für nachhaltigen Erfolg. Für die dritte Kohorte sucht ATechX Start-ups, die unter anderem Chancen in den Bereichen erneuerbare Energien, Anlagenauslastung, Robotik, Energiemanagement und Energieeinsparung nutzen.

## TREFFEN SIE BILLIE THE ROBOT VON BELLBOY ROBOTICS: IHR KOLLEGE, DER UNSERE SICHT AUF RÄUME REVOLUTIONIERT!

Billie ist für das Gastgewerbe optimiert und ein unermüdliches Teammitglied, das rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr arbeitet – ohne Pausen, Ausfallzeiten oder Einarbeitungszeit. Dank seiner verbesserten KI passt sich Billie nahtlos an die Umgebung Ihres Hotels an und unterstützt Ihre Mitarbeiter, indem er wichtige tägliche Aufgaben präzise und zuverlässig erledigt. Von Inspektionen, Zimmerkontrollen und Wäschetransport bis hin zu Lagerkontrolle, Zimmerservice, Instandhaltung öffentlicher Bereiche und Gepäcktransport sorgt Billie jederzeit für gleichbleibende Qualität und ein gastfreundliches Hotel.



# DIE START-UPS DER ERSTEN ATECHX-KOHORTE IM ÜBERBLICK



BELLBOY-ROBOTICS

Als Vorreiter im Bereich Robotics-as-a-Service automatisiert Bellboy Robotics repetitive Aufgaben in Hotels und Geschäftsgebäuden mithilfe von KI und hat das Potenzial, die Betriebskosten (OPEX) erheblich zu senken und gleichzeitig die Servicequalität zu verbessern.



MapMortar bietet fortschrittliche, KI-gestützte Lösungen zur Steigerung der Energieeffizienz, zur Reduzierung der CO2-Emissionen und zur Optimierung der EPC-Bewertungen. Das Unternehmen bietet digitale Audits, Nachrüstungsplanung und die Integration erneuerbarer Energien, um Fortschritte bei der Erreichung der Netto-Null-Ziele voranzutreiben.



UpGreen ist eine Plattform, die KI nutzt, um intelligentere, schnellere und kostengünstigere End-to-End-Nachrüstungslösungen zu ermöglichen und zu finanzieren, indem sie vertrauenswürdige Installateure mit geeigneten Projekten zusammenbringt.

## **silk**

Diese Fintech-Plattform zielt darauf ab, die Mietzahlungsprozesse zu revolutionieren, indem sie zeitnahe Zahlungen sicherstellt und gleichzeitig die Zufriedenheit der Mieter verbessert, was großen Eigentümern von Wohnimmobilien finanzielle Effizienz bringen kann.

## **reavant.ai**

Diese KI-gestützte Vermögensverwaltungslösung revolutioniert die Art und Weise, wie große Vermögensbesitzer ihre Vermögenswerte, Mietverträge und Verhandlungen verwalten. Mit seinen fortschrittlichen Analysen ermöglicht Reavant den Führungskräften von Immobilienunternehmen, datengestützte Entscheidungen zu treffen und so das Lebenszyklusmanagement von Vermögenswerten erheblich zu verbessern.



# DIE START-UPS DER ZWEITEN ATECHX-KOHORTE IM ÜBERBLICK



Das PropTech bietet digitale Kautionsversicherungen, sowie KI-gestützte KYC-Prozesse und vereinfacht damit Mietprozesse für Mieter und Vermieter gleichermaßen.



Als Umsetzungsplattform für kommerzielle Nachrüstungen verwandelt CQuel Dekarbonisierungspläne in umgesetzte Projekte mit verbesserten Kosten, weniger Ärger und geringerem Risiko. Durch die Nutzung der Automatisierung und eines Netzwerks von hunderten geprüften Lieferanten ermöglicht CQuel eine schnellere und sicherere Entscheidungsfindung und einen nahtlosen Übergang von der Bewertung zur Ausführung.



Europas führende Plattform für Pop-up-Retail vernetzt Marken mit temporären Flächen und bietet damit flexible, zielgerichtete Einkaufserlebnisse sowie eine höhere Flächenauslastung für Immobilieneigentümer



Das Unternehmen hat ein innovatives passives Kühlsystem entwickelt, das 20-mal effizienter arbeitet als herkömmliche Klimaanlage – bei gleichbleibender Leistungsfähigkeit. Eine nachhaltige Lösung für den steigenden Kühlbedarf in einem wärmer werdenden Klima.



Ein Materialwissenschaftsunternehmen, das vollständig kristalline Polymere mit herausragenden mechanischen und optischen Eigenschaften entwickelt – ideal zur Verbesserung von Gebäudedämmung und Wärmeschutz.



# „99 PROBLEMS BUT A PITCH AIN'T ONE“

An ecosystem for growth and collaboration

This is the motto of ATechX Pitch Night, which celebrates the creative side of entrepreneurship. What counts here is authenticity, courage and the ability to communicate visions clearly and passionately. The stage belongs to the founders – live, unadulterated, direct. The audience experiences the energy of young teams who are ready to change industries and set new trends. The best pitches are rewarded: the winners receive six months of free office space at Red Corner in Berlin-Mitte – a creative hotspot that promotes exchange and inspiration. In addition, memberships for the workplace platform ATworld are awarded, which enables flexible working models for growing teams.

With Demo Day and Pitch Night, ATechX demonstrates how important a strong network is for the development of young companies. The platform offers start-ups not only access to capital, but also to mentoring, infrastructure and a vibrant community. Close interaction between founders, investors and established companies leads to partnerships that extend beyond the event itself. This makes ATechX a catalyst for innovation – and a place where ideas are given space to flourish.

## Jury

Daniel Maccarrone (Senior Venture Lead, Bau Ventures)

Manfred Heid (Managing Partner, Realyze Ventures)

Cherie Poon (Vice President, Fifth Wall)

Christian Glock (Team Lead Venture, Vonovia SE)

Ferdinand Dansard (Partner, Earlybird Venture Capital)

Alan Poensgen (Partner, Antler)

Anne-Sophie Krechting (Investor, Atlantic Labs)

Simon Dierks (Country Lead, C13)

Jess Clemans (Investment Principal, noa)

Anja Rath (Managing Partner und Co-Founder PT1)



# ATECHX – AROUNDTOWN'S 'INNOVATION & VENTURE PLATFORM'

ATechX is an innovative PropTech start-up growth platform powered by Aroundtown that is dedicated to scaling groundbreaking start-ups that have the potential to transform Real Estate. The program offers four months of tailored support for young companies developing disruptive solutions for the entire property lifecycle – from financing and planning to letting and operation – covering all asset classes such as residential, commercial and hotel properties.

Start-ups accepted into the program, gain exclusive access to Aroundtown's extensive European portfolio, as well as the portfolios of Round Hill Capital and Vonovia. This unique, realistic environment enables technologies to be validated and further developed under real-world conditions. This is complemented by support from leading industry players such as Fifth Wall, noa, Round Hill Capital and Vonovia.

ATechX takes a clearly practice-oriented approach: start-ups develop and test their solutions directly in real properties – from hotels and residential complexes to office buildings and property management. They are accompanied by experienced property experts from various disciplines who help to sharpen marketability and optimise the value proposition.

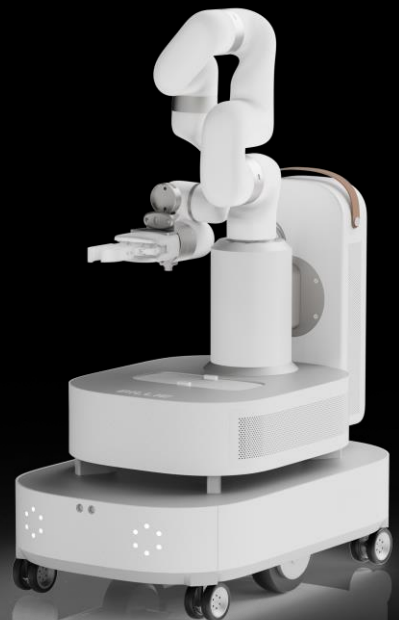
In addition to real-world test environments, regular exchange formats are firmly anchored in the program: regularly, the start-ups meet with their mentors to jointly design and implement pilot projects. This focus on implementation and scalability makes ATechX one of the leading European PropTech platforms with measurable impact. Previous cohorts have shown that ATechX is not only a stage for bold founders, but also a catalyst for growth, investment and strong partnerships.

# GET STARTED WITH ATECHX APPLICATIONS OPEN FOR THE THIRD COHORT

The application phase for the third ATechX cohort is now open. We are looking for founders who not only dream, but also have the courage to take their visions to the next level. ATechX offers them access to a unique ecosystem of investors, industry experts and strategic partners – and thus a launch pad for sustainable success. For the third cohort, ATechX is looking for start-ups that are leveraging opportunities in renewable energy, asset utilisation, robotics, energy management and reduction, amongst others.

## MEET BILLIE THE ROBOT BY BELLBOY ROBOTICS: YOUR COWORKER, TRANSFORMING HOW WE THINK ABOUT SPACES!

Optimized for hospitality, Billie is the tireless team member who works 24/7, 365 days a year—without breaks, downtime, or onboarding. Designed with enhanced AI, Billie seamlessly adapts to your hotel's environment and supports staff by handling essential daily tasks with precision and reliability. From inspections, room checks, and laundry transport to stock control, room service delivery, public space maintenance, and luggage transport, Billie ensures consistent quality and a guest-ready hotel at all times.



# AN OVERVIEW OF THE START-UPS IN THE FIRST ATECHX COHORT



BELLBOY-ROBOTICS

As a pioneer in robotics-as-a-service, Bellboy Robotics automates repetitive tasks in hotels and commercial buildings using AI and has the potential to significantly reduce operating costs (OPEX) while improving service quality.



MapMortar provides advanced, AI-powered solutions to increase energy efficiency, reduce carbon emissions, and optimise EPC ratings. The company offers digital audits, retrofit planning, and renewable energy integration to drive progress towards net-zero goals.



UpGreen is a platform that unleashes AI to enable and finance smarter, faster and cheaper end-to-end retrofitting solutions, connecting trusted installers to suitable projects.

## **silk**

This fintech platform aims to revolutionise rent payment processes by ensuring timely payments while improving tenant satisfaction, which can bring financial efficiency to large residential property owners.

## **reavant.ai**

This AI-powered asset management solution is revolutionising the way large asset owners manage their assets, leases and negotiations. With its advanced analytics, Reavant enables real estate executives to make data-driven decisions, significantly improving asset lifecycle management.



# AN OVERVIEW OF THE START-UPS IN THE SECOND ATECHX COHORT



This PropTech company offers digital deposit insurance and AI-powered KYC processes, simplifying rental processes for tenants and landlords alike.



As an implementation platform for commercial retrofits, CQuel transforms decarbonisation plans into executed projects with improved costs, less hassle and lower risk. By leveraging automation and a network of over hundreds vetted suppliers, CQuel enables faster and more confident decision-making and a seamless transition from assessment to execution.



The company has developed an innovative passive cooling system that is 20 times more efficient than conventional air conditioning systems – while maintaining the same level of performance. A sustainable solution for the increasing demand for cooling in a warming climate.



Europe's leading platform for pop-up retail connects brands with temporary spaces, offering flexible, targeted shopping experiences and higher space utilisation for property owners.



A materials science company that develops fully crystalline polymers with outstanding mechanical and optical properties – ideal for improving building insulation and thermal protection.

